



Comunicato Stampa

A REVALO LA GESTIONE DI CHORUSLIFE BERGAMO

Revalo si è aggiudicata l'incarico in esclusiva e affiancherà COSTIM nella gestione del "quartiere del futuro" in fase di completamento a Bergamo

Roma, 24 luglio 2024 – **Revalo S.p.A.** – società leader nel settore dei servizi Real Estate – è stata scelta da **COSTIM** – primario Gruppo nel settore dello sviluppo immobiliare e nella rigenerazione urbana controllato al 100% da POLIFIN – come partner in esclusiva per la gestione di **ChorusLife Bergamo**, modello di **"quartiere del futuro"** che unisce tecnologia e benessere sociale, in fase di completamento nel capoluogo orobico.

Il progetto rappresenta, a oggi, uno dei **maggiori interventi di rigenerazione urbana in Italia** e si propone come modello per dare nuovo impulso allo sviluppo urbano e promuovere un modo diverso di vivere la città, mettendo al centro **condivisione e sostenibilità**.

Il complesso ChorusLife Bergamo include un'Arena con 6.500 posti a sedere, aree verdi di circa 10.000 mq, e strutture residenziali "Chorus Living" con appartamenti dotati di domotica. Tra le strutture principali un'innovativa SPA. Il complesso ospita anche un Radisson Hotel 4 stelle superior, un'area ristorazione di 1.600 mq, un esclusivo ristorante su un roof-top che collega gli edifici, una shopping gallery con oltre 10.000 mq di spazi retail e un parcheggio coperto con circa 1.100 posti auto e 51 postazioni di ricarica elettrica.

ChorusLife Bergamo – che verrà aperto al pubblico entro la fine dell'anno – **recupera 70 mila metri quadrati di superficie da un'ex area industriale in stato di abbandono** e riqualifica il territorio per restituirlo alla città trasformandolo in luogo progettato e costruito per offrire nuove esperienze di vita, di divertimento, socializzazione, benessere e gusto: **"un luogo per il tuo tempo"**. Grazie alla sua posizione strategica - sei minuti dal centro di Bergamo, 10 minuti dall'aeroporto internazionale di Orio al Serio, 45 minuti da Brescia e un'ora da Milano - ChorusLife Bergamo si propone di essere un polo attrattivo non solo a livello locale, ma anche regionale e nazionale.

Revalo, con la propria proposta innovativa, si è presenta come il partner ideale per questa sfida vantando un track record significativo nella gestione integrata e nei servizi alle persone, anche grazie al partner strategico **TopLife**, società partecipata, specializzata nei servizi di conciergerie.

L'accordo prevede non solo servizi di advisory e la gestione tecnica delle strutture, ma anche un lavoro su misura per realizzare la piena soddisfazione dei fruitori del luogo ovvero di tutti i tenant e i frequentatori. Una vera galassia di servizi a disposizione di persone e immobili.

"Ringrazio il Gruppo COSTIM per la fiducia riservata in Revalo, siamo particolarmente orgogliosi di questo nuovo mandato che ci consente di lavorare su una nuova tipologia di asset class misto. Si tratta di una sfida davvero stimolante, visto che in Italia costituisce un'assoluta novità che ci darà l'occasione di fondere tutta l'esperienza accumulata nella gestione di immobili commerciali, residenziali, terziari in un unico, grande progetto. Nell'ottica dei servizi alle persone, con questo incarico si rafforzano i valori messi in campo da Revalo: la centralità ed il benessere dell'individuo nella gestione dei patrimoni immobiliari" ha dichiarato David Vichi, Amministratore Delegato della società.

*** ** ***

REVALO a seguito del management buyout del 2020 è oggi una realtà italiana del settore gestita direttamente dai propri manager azionisti, completamente focalizzata sui servizi immobiliari, a garanzia di un rapporto trasparente e imparziale, in cui l'indipendenza rappresenta il valore più significativo da proporre al mercato.

Per maggiori informazioni: www.revalo.it

COSTIM è un **Gruppo industriale integrato** – controllato al 100% da POLIFIN, holding industriale della famiglia Bosatelli – che opera in qualità di **sviluppatore immobiliare** lungo tutta la filiera del Real Estate e Construction per la realizzazione e gestione di grandi progetti di **rigenerazione urbana sostenibili e intelligenti**, in conto proprio e di terzi. Il know-how industriale del Gruppo COSTIM si fonda su società operative leader di mercato nel proprio segmento: **Impresa Percassi** (tra i principali general contractor nell'edilizia privata, per grandi opere edili e progetti complessi), **Gualini** (specializzata nella progettazione e realizzazione di involucri edilizi) ed **Elmet** (specializzata nel facility management e nei servizi digitali integrati per il mercato immobiliare).

ChorusLife rappresenta un innovativo modello di rigenerazione urbana attualmente in fase di completamento nella sua prima applicazione a Bergamo che presto verrà replicato anche a Linate, Pietra Ligure e in altre località italiane. Si tratta di una vera e propria **sperimentazione urbana** che promuove un **modello di distretto modulare, inclusivo, replicabile** e guidato da **criteri** tangibili e misurabili di **sostenibilità**. La filosofia di ChorusLife è rappresentata dalla parola chiave "rigenerazione", declinata in tre diverse accezioni: urbanistica, economica e umana. Il progetto, infatti, si propone di rigenerare e riqualificare aree dismesse e abbandonate, con l'obiettivo di migliorare l'economia locale e la qualità della vita degli abitanti.

Contatti Revalo S.p.A.
Tabita Frollini
tabita.frollini@revalo.it

