

REVALO ENTRA NEL CAPITALE DI TOPLIFE, LEADER NEI SERVIZI CONCIERGE PER L'IMMOBILIARE

Revalo S.p.A. rafforza il proprio percorso di *leadership* nella gestione immobiliare focalizzata sulla creazione di valore anche tramite l'offerta di servizi rivolti alla persona con l'acquisizione, siglata il 19 gennaio 2022, del **22,22% di TopLife Concierge**, società leader di settore in Italia per i servizi di *conciergerie* applicati a immobili direzionali e residenziali, sul modello dell'*hôtellerie* a 5 stelle. L'operazione arricchisce i contenuti della proposta immobiliare di Revalo attraverso una filosofia di business che punta a offrire una vasta gamma di servizi, di alta qualità, volti a ottimizzare il *lifestyle* delle persone all'interno degli edifici oggetto di gestione.

TopLife Concierge dal 2010 si è evoluta da *start-up* a realtà di grande successo grazie all'offerta di servizi per chi vive o lavora negli immobili dove vengono dislocati i suoi *concierge* professionisti, ai quali poter rappresentare le proprie richieste: dalla consegna a domicilio (lockers, lavanderia, car service etc.) all'organizzazione di un evento. Oltre ai servizi, la società mette a disposizione la propria tecnologia, in particolare l'App, per abilitare la fruizione di spazi condivisi come palestra o coworking, nonché per facilitare le comunicazioni fra utenti finali, *concierge* e *property management*. Questa nuova *partnership* consoliderà la crescita della società nel mercato istituzionale, mantenendo una posizione d'indipendenza e neutralità verso i committenti degli appalti, ovvero i *landlord* e le aziende.

Per **David Vichi**, CEO di Revalo, *"in primo luogo vorrei ringraziare personalmente tutti i soci che stanno sostenendo questo importante percorso di crescita nonché il team di lavoro che ha reso possibile questa operazione a pochi mesi dal management buyout.*

La partecipazione in TopLife Concierge è espressione della mission naturale di Revalo, incentrata sulla soddisfazione dei fabbisogni del cliente, ed è coerente con i principi ESG che introducono nuovi parametri nel real estate per ambiente, sostenibilità sociale e governance. Con questa operazione Revalo amplia la propria gamma di servizi in un mercato del property service sempre più esigente e in rapida evoluzione anche per effetto della crescente asset class Build-to-Rent (BTR) o Private Rented Sector (PRS) su cui stiamo investendo e puntando fortemente".

Giovanni Maria Mancini, CEO e Founder di TopLife Concierge, ha aggiunto: *"sono davvero orgoglioso di aver trasformato un business game presentato in Bocconi durante gli studi universitari, in una società oggi leader assoluta nel mercato di riferimento e per questo ringrazio tutti i colleghi che contribuiscono quotidianamente a questo successo. L'applicazione agli edifici residenziali e direzionali dei principi di qualità e gestionali tipici degli hotel costituisce una tendenza destinata a consolidarsi in Italia nei prossimi anni, in cui la sinergia fra *concierge* e *property management* è essenziale. Oltre a continuare il nostro percorso di crescita indipendente, il legame stretto con Revalo ci permetterà di presentare nuove soluzioni integrate di gran valore per i clienti di riferimento".*

REVALO

Società indipendente del settore del property service, è stata oggetto nel 2020 di una operazione di "management buyout" guidata da David Vichi, attuale CEO. Revalo è specializzata nella gestione di patrimoni immobiliari e nella loro valorizzazione attraverso il monitoraggio continuo delle performance degli asset e la ricerca di soluzioni di ottimizzazione, con una grande vocazione all'innovazione e alla tecnologia, incentrando la propria filosofia operativa sulla soddisfazione dei fabbisogni del cliente. Revalo è oggi presente sul mercato del Property Service con 6,5 €/Bln di Asset Under Management, distribuiti su circa 85 fondi immobiliari, oltre 270 €/mln di Annual Rent, 2.100 asset gestiti per un totale di circa 6,0 milioni di mq.

Advisor:

Avv. Emiliano Russo, Avv. Giuseppe Oppedisano - Studio ERRELegal



Dott. Paolo Lucaferri – Good Finance

TOPLIFE CONCIERGE

Fondata nel 2010, è la prima società ad aver introdotto in Italia la metodologia e i servizi tipici da hotel 5 stelle per edifici direzionali e residenziali, ed unica in Europa ad aver ottenuto la certificazione ISO 9001 per tali attività. TopLife Concierge è oggi leader di mercato grazie ad appalti per oltre 50 edifici attivi o in fase di costruzione, e fornisce i propri servizi ad ulteriori 200 aziende in tutta Italia.

Advisor:

Avv. Filippo Grillo e Avv. Camilla Tallia – Carnelutti

Avv. Prof. Roberto Franzè

Dott. Giovanni Caroli – GC Advisory

Contatti:

REVALO S.p.A.

Tabita Frollini

tabita.frollini@revalo.it

TOPLIFE CONCIERGE

Team Marketing

marketing@toplifconcierge.com